

Cédric de OLIVEIRA, Maire de Fondettes et le Conseil municipal présentent

UN NOUVEAU POUMON VERT  
AU CŒUR DE FONDETTES

# ARBO RETUM

DE LA PERRÉE



INAUGURATION  
LE 21 MAI 2022  
À 11H00



VILLE DE  
**FONDETTES**  
AU CŒUR DU VAL DE LOIRE



# UNE BULLE VÉGÉTALE

SITUÉ LE LONG DE L'AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE, L'ARBORETUM DE LA PERRÉE EST UNE VÉRITABLE RÉSERVE BOTANIQUE OÙ LA FLORE ET LA FAUNE SONT MISES À L'HONNEUR.

La ville de Fondettes s'est donné pour mission d'aménager un espace paysager dense, respectueux de l'environnement et de l'écosystème qui invite à la détente et la promenade. Au-delà de son attrait esthétique pour les visiteurs, ce poumon vert est d'un grand intérêt pour la biodiversité, notamment grâce à une gestion durable des espaces verts, surtout pour les oiseaux et écureuils nombreux dans cette zone.



**Chères Fondettoises, chers Fondettois,**

Comme vous le savez, nous avons pour ambition d'aménager un Arboretum qui deviendra de loin le plus grand parc vert de notre ville. Cet Arboretum s'adressera à toutes et à tous et surtout permettra d'offrir un refuge à notre biodiversité. L'aménagement de ce grand parc vert a demandé un travail de précision et je voudrais remercier toutes celles et ceux qui se sont investis, notamment les associations environnementales et les partenaires financiers, Conseil départemental, Conseil régional et Tours Métropole, sans qui ce projet n'aurait pas pu voir le jour. Je vous invite prochainement à découvrir ce parc qui est avant tout le vôtre et qui vous donnera la possibilité de flâner mais aussi de partager des activités sur le thème de la protection et de la biodiversité et d'une manière générale sur l'écologie.

*Bien à vous, Cédric de Oliveira*

Cédric de OLIVEIRA, Maire de Fondettes

Protéger la biodiversité est aujourd'hui un impératif incontournable pour faire face à la disparition de quantités d'espèces végétales et animales de notre environnement actuel. L'aménagement de grands espaces, constitués d'espèces végétales nombreuses et variées, permettra à une faune riche et diversifiée de s'y développer, entraînant un renouvellement de tous les types de biotopes.



François PILLOT, Adjoint au maire en charge de la voirie, des parcs et jardins et de la protection de la biodiversité

« C'est un parc conçu comme une bulle protectrice au milieu de la ville, accroché au maillage de ses coulées vertes. Nous l'avons imaginé pour que s'y partagent les émotions, le plaisir de découvertes visuelles, olfactives, tactiles... que chacun pourra s'approprier selon sa propre fantaisie au milieu d'une nature qui va prendre toutes ses dimensions et sa singularité au fil du temps. » Brigitte Barbier, paysagiste du projet



## LA PAROLE AU CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS

La conception d'un espace dédié aux enfants au sein de l'Arboretum a été soumise à l'avis des jeunes élus. Ils ont pu décider d'y installer une tyrolienne de 25 m de long ainsi qu'une structure exceptionnelle de plus de 5 m de hauteur avec un toboggan géant.

160  
arbres et  
5 500  
arbustes  
plantés !







## UN JARDIN EXCEPTIONNEL OÙ LES 4 SAISONS S’AFFIRMERONT !

La collection considérable de plantes, arbres et arbustes vient souligner intelligemment les multiples centres d’intérêts du parc (maison de la nature, point d’eau, aire de jeux, parc animalier, potager, vignes...) et propose une expérience nouvelle à chaque saison.

En effet, la large palette végétale enchantera les jardins tout au long de l’année grâce à un mélange d’arbres et d’arbustes à floraisons échelonnées ou encore par la couleur des différents feuillages, des écorces, des baies... Et même si l’hiver est considéré comme un temps de repos pour la nature, les jardins garderont tous leurs intérêts : cette période sera notamment favorable à l’observation des oiseaux qui profiteront de l’aménagement de mangeoires, en plus de la nourriture qu’ils pourront trouver au sein de l’Arboretum. L’automne mettra, quant à lui, en éclat les teintes chatoyantes des feuilles et valorisera la vigne alors que le printemps et l’été seront propices à la déambulation dans une nature foisonnante et colorée. Les espaces verts mis en place seront complétés, durant les années suivantes de l’inauguration, avec de nombreuses collections. En effet, la plantation de végétaux nécessitant de l’ombre est décalée de quelques années et elle offrira de nouvelles ambiances à ce jardin magnifique.

## 2,5 HECTARES DE NATURE



### UN SITE OUVERT À TOUS

- 1 MAISON DE LA NATURE ET FONTAINE
- 2 POTAGER POUR LES OISEAUX
- 3 VIGNE BIO
- 4 JEUX POUR ENFANTS
- 5 PARC ANIMALIER
- 6 ESPACE DE DÉTENTE
- 7 ESPACE RÉSERVÉ À LA BIODIVERSITÉ



## UN PARC ANIMALIER ÉLABORÉ AVEC LA SOCIÉTÉ PROTECTRICE DES ANIMAUX (SPA)

Celui-ci accueillera différentes espèces, adoptées par la ville de Fondettes et confiées par la célèbre association, afin de leur offrir une seconde vie épanouissante. Il s’agit d’une première en France. La SPA proposera également un programme pédagogique au sein de la Maison de la Nature pour mieux comprendre la vie des locataires de ce parc.

### LES ANIMAUX DU PARC

#### Le mouton d’Ouessant

est un animal grégaire originaire de Bretagne. Il s’agit de la plus petite race avec une taille au garrot qui ne dépasse pas 50 cm pour un poids de 11 à 20 kg. C’est une espèce calme et plus sociable avec l’homme que la plupart des autres moutons.



#### Le canard mandarin

est un anatidé d’Asie du Nord Est. Il peut atteindre 75 cm d’envergure pour un poids de 630 gr. Ces oiseaux représentent la fidélité la plus absolue car, pour eux, lorsqu’un couple se forme, c’est pour la vie.



Le cheval nain est issu de nombreux croisements entre petits chevaux, et provient principalement des Etats-Unis et de Grande-Bretagne. Il peut vivre jusqu’à 35 ans et sa taille maximum est de 97 cm au garrot.



#### La chèvre naine

vit environ 17 ans. Sa hauteur au garrot est de 38 à 50 cm et les boucs peuvent atteindre 17 kg. Cette chèvre consomme la plus grande diversité de végétaux : 0,5 kg de foin par jour, de l’herbe et affectionne les ronces.



### HORAIRES DE L’ARBORETUM

► Du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre : 9h - 19h

► Du 1<sup>er</sup> novembre au 31 mars : 9h - 18h



## CRÉER SON PETIT ARBORETUM

Vous aussi vous avez un espace extérieur et le projet de l'Arboretum de la Perrée titille vos instincts de jardinier ! Même s'il est difficile d'arriver à une réalisation de même ampleur chez soi, rien ne vous empêche de vous en inspirer.

Voici quelques-unes de nos astuces pour aménager votre jardin :

- 1 Faites un état des lieux**, cela vous donnera un premier aperçu de l'aménagement que vous pourrez réaliser :
  - le terrain (sa forme, son relief, la nature du sol...);
  - les éléments existants (maison, terrasse, arbres...);
  - l'environnement (voisinage, poteaux électriques...).
- 2 Définissez un style selon vos goûts** (jardin structuré, sauvage...) et qui mettra en valeur les éléments présents. Un beau jardin est un jardin homogène et cohérent donc attention à ne pas mêler trop d'ambiances différentes.
- 3 Organisez votre jardin** en déterminant les espaces de vie et les éléments paysagers (potager, terrasse, bassin...). il s'agit de sublimer le panorama tout en masquant les espaces disgracieux (local poubelle, compost...).
- 4 Choisissez la végétation** en fonction :
  - de l'exposition du lieu, des essences locales...
  - de leur taille adulte ;
  - de leur épanouissement au fil des saisons ;
  - du temps d'entretien que vous pouvez y consacrer (car l'expansion de certaines plantations peut devenir une réelle contrainte dans plusieurs années).

**5 Pour les plus aguerris, concevez un véritable lieu respectueux de la biodiversité.**

Votre jardin écologique pourra être inscrit et faire partie du programme « refuge LPO » comme l'Arboretum de la Perrée.



Magnolia de Kobé

Magnolia Kobus  
Hauteur : 12 m

### PLANTATION D'ARBRES REMARQUABLES

Une attention particulière a été portée sur la sélection de près de 160 arbres et 5 500 arbustes dont certains pourront atteindre plus de 3 000 ans d'espérance de vie !



Sequoia à feuilles d'if

Sequoia sempervirens  
Hauteur : 40 m et plus en France  
116 m aux États-Unis  
Longévité : 3 200 ans



Lilas de Perse

Melia azedarach  
Hauteur : 10 m  
Longévité : 150 ans



Chêne Pédonculé

Quercus robur  
Hauteur : 25 à 35 m  
Longévité : 500 à 1000 ans



Oranger des Osages

Maclura pomifera  
Hauteur : 15 m  
Longévité : 150 ans



Charme-houblon

Ostrya Carnifolia  
Hauteur : 20 m  
Longévité : 100 ans



Parrotie de Perse

Parrotia persica  
Hauteur : 15 m  
Longévité : 1 000 ans

Virgilier à bois jaune

Cladrastis kentuckea  
Hauteur : 10 m  
Longévité : 40 à 50 ans





## DEVENEZ PARRAIN ET MARRAINE

# LA VIGNE DU FUTUR

2 000 m<sup>2</sup>  
DE VIGNE  
BIO

L'histoire de Fondettes est intimement liée à celle de la vigne, c'est pourquoi l'équipe municipale a souhaité faire un clin d'œil à l'histoire viticole de la ville en réimplantant des vignes bio sur le site de l'Arboretum.



Ce dispositif répond, tout d'abord, à l'enjeu incontournable d'une démarche "zéro phyto" par une plantation innovante de la vigne : choix d'un cépage rustique, implantation circulaire, aménagement avec d'autres espèces végétales... Cette approche globale aidera à diversifier la production (vin, fruits secs, pêches...) et permettra également de conserver la fraîcheur tout en créant des conditions propices à l'installation d'insectes et d'animaux (chauve-souris, oiseaux...).

Ainsi, ce biotope équilibré jouera un rôle essentiel dans la vie des sols et aura pour but de limiter les interventions humaines préventives ou curatives. Ensuite, en plus d'apporter une réponse concrète en termes d'agriculture urbaine et raisonnée, la municipalité a souhaité rassembler les citoyens en développant ce projet collectivement grâce au parrainage des ceps de vigne de l'Arboretum. Le vin sera, ensuite, servi lors des événements de la ville.



25 €\*  
LE PIED DE  
VIGNE

\* parrainez autant de pieds que vous le souhaitez

**PARTICIPEZ À UN PROJET DURABLE ET À L'HISTOIRE LOCALE, SOUTENEZ L'ÉVOLUTION DE CE NOUVEAU VIGNOBLE !**

### 1 PIED DE VIGNE

- ▶ 2 bouteilles offertes le jour de la première vendange
- ▶ certificat de parrainage
- ▶ votre nom cité lors de l'inauguration

### À PARTIR DE 3 PIEDS

- ▶ une caisse de 6 bouteilles
- ▶ certificat de parrainage
- ▶ votre nom cité lors de l'inauguration
- ▶ un tire-bouchon de la ville

### À PARTIR DE 6 PIEDS

- ▶ une caisse de 6 bouteilles
- ▶ une invitation pour une soirée dégustation en avant-première avec 3 personnes de votre choix
- ▶ certificat de parrainage
- ▶ votre nom cité lors de l'inauguration
- ▶ un tire-bouchon de la ville

Toute personne ayant participé à ce financement pourra découvrir le parc en avant-première et sera personnellement invitée à l'inauguration des « vignes du futur » et pourra déguster la première cuvée en 2025.

Vous souhaitez devenir parrain, marraine des vignes et participer à l'histoire de Fondettes ? Contribuez à ce projet de l'Arboretum de la Perrée :

- ▶ en adressant un chèque, du montant de votre participation, à l'ordre du trésor public
- ▶ et renvoyez-le avec le coupon ci-contre à :  
Mairie de Fondettes  
Opération parrainage vigne  
35 Rue Eugène GOÛIN  
CS 60018  
37230 FONDETTES

## SOUSCRIPTION "LA VIGNE DU FUTUR"

Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

.....

.....

Tél ..... Mail .....

Je souhaite parrainer ..... pied(s) de vigne soit ..... € (25 € le pied de vigne)

# FONDETTES, UNE VILLE PROTECTRICE DE LA BIODIVERSITÉ

## 500 VILLES

possédant le label  
« Refuge LPO » en France  
en cours de labellisation



Mésange  
Charbonnière



Rouge Gorge  
commun



Quelques gestes responsables tels que des tontes modérées ou encore l'absence de pesticides permettent de créer un écosystème durable. De plus, l'aménagement de milieux adaptés aux besoins des animaux (des conifères pour les écureuils, trois hôtels à insectes, des tas de bois pour les hérissons, un potager pour les oiseaux, des mangeoires et niochirs...) renforce cette volonté de maintenir et protéger la biodiversité.



Lilas de Perse

Melia azedarach

Hauteur : 10 m

Longévité : 200 ans

## L'ARBORETUM UN VÉRITABLE REFUGE ÉCORESPONSABLE

La Commune de Fondettes s'est engagée dans une démarche de préservation de la biodiversité en se liant à la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) par une convention permettant de bénéficier de l'agrément « Refuge LPO ».

Conservatoire écologique et ornithologique, l'Arboretum de la Perrée a, ainsi, été élaboré en fonction de l'expertise de cette association et adopte un ensemble de mesures pour respecter les équilibres naturels et réduire l'impact sur l'environnement. Le programme « Refuge LPO » permet ainsi à la municipalité de développer un lieu paisible et sécurisé pour beaucoup d'espèces trop souvent menacées en milieu urbain. La plus belle récompense sera sans doute la satisfaction de voir s'installer une faune variée qui sera source de surprises et d'émerveillement au cœur de Fondettes !



## UNE MAISON DE LA NATURE AU SERVICE DU PATRIMOINE NATUREL LOCAL

Cette structure dédiée à l'éducation, érigée au milieu du parc sur une surface de 80 m<sup>2</sup>, proposera un programme varié d'activités ludiques liées à la nature et l'environnement (ornithologie, jardinage, recyclage, école d'apiculture...). Ce bâtiment pourra également accueillir les familles pour célébrer les anniversaires des enfants, par exemple.

Merci aux partenaires financiers et celles et ceux qui ont contribué à l'élaboration de ce projet unique.



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ

