

Cédric de OLIVEIRA, Maire de Fondettes  
et le Conseil municipal présentent

# LA MAISON DES ARTS ET DE LA JEUNESSE



# Un lieu unique et inspirant au sein de la métropole !



**Chères Fondettoises, chers Fondettois,**

Fidèle à ses engagements, votre équipe municipale réalise la volonté de la jeunesse mais aussi des plus grands en se dotant d'un équipement dédié à leurs aspirations avec une belle part offerte aux arts et à la culture. La Maison des Arts et de la Jeunesse est un projet unique et moderne, un lieu de rencontre et d'épanouissement ouvert à toutes et à tous !

**Cédric de OLIVEIRA**, *Maire de Fondettes*

Ancré dans le cœur historique de Fondettes, le projet de haute qualité fait le lien entre le bâti existant et la Halle dont il prolonge le parvis. Cette cohérence architecturale sera renforcée par un jardin de lecture et une placette végétalisée.

**Corinne LAFLEURE**, *Adjointe en charge de l'aménagement urbain et du développement économique*



Nous jouerons la carte de l'éclectisme, l'éveil culturel et artistique à travers des rencontres, découvertes et créations. Les expositions seront les moteurs de cet espace culturel contemporain. Un espace où la culture est à la portée de toutes et tous !

**Nathalie LECLERCQ**, *Adjointe en charge de la culture et de la découverte artistique*

Un équipement collectif mis à la disposition de toute la jeunesse, dès la petite enfance. Il répond aux aspirations des jeunes dans leur envie d'apprendre et de découvrir.

**Serge GRANSART**, *Adjoint en charge de l'éducation, de la jeunesse et de la petite enfance*





# Un projet, des consultations !

La municipalité a pour ambition d'offrir un équipement culturel de qualité dédié à tous les âges, et principalement à la jeunesse, en leur proposant des activités d'éveil, pour les faire vivre ensemble et leur faire découvrir de nombreuses disciplines artistiques et ludiques.

Ce projet est le fruit de réflexions importantes : pour cela la municipalité a donné la parole aux jeunes ! Ils ont ainsi souhaité créer un lieu évolutif autour de 5 univers, où l'on se rendra selon ses envies et ses besoins.

Cet équipement a fait l'objet d'un financement de Tours Métropole Val de Loire et se composera de la façon suivante :

- un budget global de 4 200 000 € dont 750 000 € financés par la Métropole et 150 000 € par le Conseil départemental ;
- la ville récupère 688 968 € de TVA ;
- le reste du projet sera financé par le budget municipal.

Aucun emprunt n'a été nécessaire pour ce projet, ce qui permet d'avoir un financement solide !

Ce bâtiment permettra aussi de réduire les coûts de fonctionnement et réaliser des économies d'énergie grâce à une construction en matériaux biosourcés, **ce sera le premier bâtiment public de la ville à Haute Qualité Environnementale (HQE).**

## Bienvenue dans votre maison des arts et de la jeunesse !

### Historique :

#### 2015 > Rachat de la Maison par la ville de Fondettes.

La ville de Fondettes réinvente son patrimoine : la conservation de la bâtisse rue de la Bruzette et de son porche est primordiale !

#### 2018 > Grande consultation de la Jeunesse : 455 jeunes, de 11 à 17 ans, de la ville sont questionnés afin de connaître leurs attentes et envies sur le futur projet. Experts, élus de la majorité et de la minorité, ainsi que les professionnels du monde culturel se sont concertés.

#### 2021 > Le choix de l'architecte s'est fait à l'unanimité.

#### 2022 > Lancement des travaux en septembre.

#### 2024 > Livraison de la Maison des Arts et de la Jeunesse prévue pour Janvier 2024.



*Un équipement à vocation culturelle pour toutes et tous, un véritable lieu d'épanouissement pour la jeunesse !*

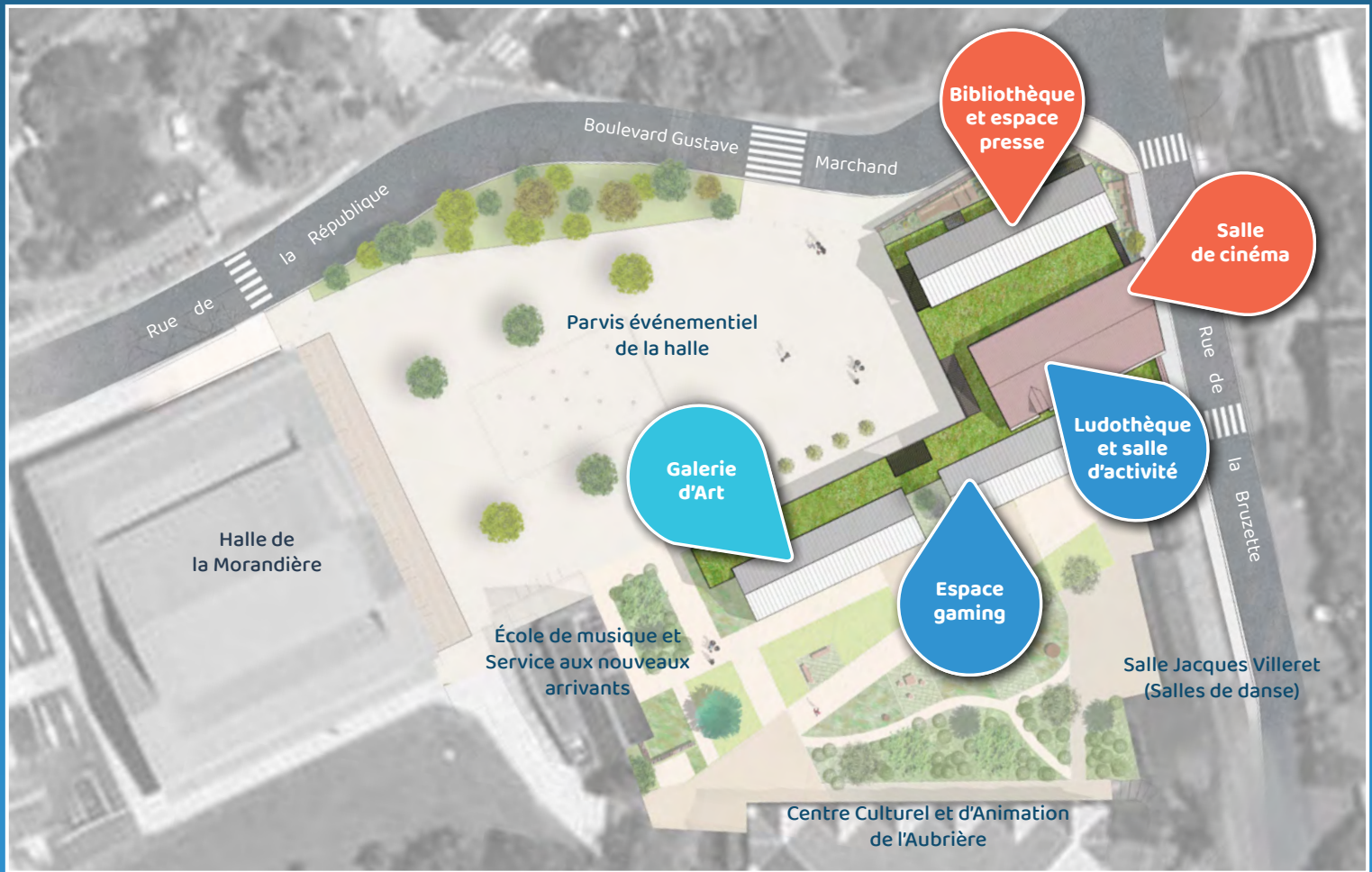
# Une bibliothèque, un espace presse et du numérique !



## Un espace de lecture varié

**La lecture mise en avant !** Les Fondettoises et Fondettois pourront profiter d'une bibliothèque riche et variée : un espace de 12 000 documents (journaux, BD, fiction, guides de voyage, beaux livres, arts, fonds documentaires...) dédié à la consultation, à l'écoute de musiques, avec des tablettes numériques qui proposeront des films récemment sortis en DVD. Enfin, un espace presse et des liseuses numériques permettront à ce lieu de devenir une véritable source de découvertes et d'épanouissement.





# Un équipement à 5 univers



## Un espace d'animations et une ludothèque : des activités pour les jeunes

Ce lieu polyvalent, abritera des animations telles que les ateliers de créations, des réunions et une centaine de jeux de sociétés choisis par le Conseil municipal des jeunes. Le lieu servira également de refuge pour les soirées à thèmes.

**Un lieu de rassemblement !**



## Inédit : un espace Gaming pour tous

Un espace chaleureux de Gaming (jeux vidéos) a été pensé pour les tablettes et PC, dans une ambiance accueillante et conviviale avec un mobilier confortable et ludique.

# Une offre culturelle très large !

Un espace spécialement conçu pour rencontrer des artistes



## Espace peinture / artistes

Cette galerie d'exposition accueillera des artistes locaux et nationaux tout au long de l'année, au travers d'un programme culturel riche et diversifié.

La galerie d'exposition pourra également être le lieu d'animations lors d'événements tels que des vernissages ou même des Masterclass ! Les grandes baies vitrées de la galerie offriront au public toute la transparence nécessaire pour admirer les œuvres depuis le parvis de la Halle de la Morandière.

*Une galerie d'art  
et une résidence d'artiste.*



## Une résidence d'artiste... et pour toute la famille !

Cet espace unique où de nombreux artistes de tout le pays pourront venir exposer, créer et réinventer l'art de demain, sera également un espace partagé par le plus grand nombre !

Ainsi, petits et grands pourront venir à travers des moments dédiés à l'animation, se prêter à l'exercice de la peinture sur toile, de la poterie ou bien encore aux leçons d'apprentissage du pastel. Des moments spécialement dédiés aux personnes plus âgées seront également créés, afin que chaque Fondettois puisse s'épanouir dans ce lieu ouvert à tous.



La Maison des arts et de la Jeunesse c'est :

- ✓ 900 m<sup>2</sup> d'équipements
- ✓ 1 bâtiment à Haute Qualité Environnementale (HQE)
- ✓ 1<sup>ère</sup> construction en matériaux biosourcés
- ✓ 1 place végétalisée
- ✓ 1 projet entièrement financé
- ✓ 1 lieu inspirant !



## Un aménagement de qualité

L'espace public situé sur l'actuelle cour du centre Culturel de l'Aubrière prendra la forme d'une **place végétale**. Elle s'étalera jusqu'en pied de mur du bâtiment limitrophe. Végétalisé, ce nouveau lieu sera parcouru de chemins de déambulation (agrémenté de nombreux arbres, plantes et arbustes) et des bancs y seront installés pour flâner. Des emplacements vélos y seront également proposés pour en faciliter l'accès.

### Un jardin de lecture

Proposé au sein de la Maison des Arts et de la Jeunesse, cet espace sera directement relié aux tiers lieux lecture et média. Il est constitué d'une terrasse pouvant être couverte les jours de pluie et d'un espace paysager comportant du mobilier de détente et de lecture (transats, tables et chaises...), afin de pouvoir lire en toute tranquillité. **Il fera bon s'y reposer !**



*Un équipement unique  
au sein de la métropole !*



## Une salle de Cinéma à Fondettes !

Dans une ambiance chaleureuse, conviviale, propice à apprécier un bon film, vous découvrirez une salle de cinéma qui accueillera l'association Ciné-Off. Un espace intergénérationnel, dont les enseignants et des bénévoles du club cinéma pourront y prendre place. **La salle comptera 56 places !**



## Un pass pour y accéder !

Ouvert plusieurs jours par semaine, un pass sera proposé selon les âges, les envies, les activités !

Cette carte d'abonnement sera présentée lors de l'ouverture de cet équipement unique.

VILLE DE  
**FONDETTES**  
AU CŒUR DU VAL DE LOIRE