

PLH TOUR(S) PLUS
PROGRAMME D' ACTIONS TERRITORIALISÉ

FICHE COMMUNE DE FONDETTES
SECTEUR « NOYAU URBAIN /CEINTURE URBAINE »

1- LES DONNEES CLES

1.1 Démographie

Source :INSEE Millésimé 2007	Population totale	Évolution 1999-2007	Taille moyennes ménages
Fondettes	10 399	+ 1 481	2,62
Tour(s) Plus	284 703	+ 14 806	2,02

1.2 Le parc de logements

Source : INSEE Millésimé 2007	Nombre de logts 2007	% logts collectifs	Nombre RP 2007	% locatifs privés	% locatifs sociaux	% propriétaires occupants	% logts < 1948	% logts < 1975
Fondettes	3 942	8,9%	3 748	13,1%	6,1%	79,3%	18,3%	37,5%
Tour(s) plus	143 549	60,6%	133 209	30,2%	23,2%	44,9%	19,1%	60,0%

Au 1 ^{er} janvier 2009	Nombre de logements locatifs sociaux	%
Fondettes	344	9,3%
Tour(s) Plus	34 780	24,5%

1.3 Le développement de l'habitat

	Bilan de la construction neuve achevée						Moyenne logements construits par an	% de Tour(s) Plus
	2004	2005	2006	2007	2008	2009		
Fondettes	54	155	114	33	58	17	72	3,9
Tour(s) Plus	1 528	1 828	1 794	1 712	1 773	2 546	1 864	-

2- LES ENJEUX ET LES OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT ET DE DIVERSIFICATION DE L'OFFRE

2.1 Objectifs quantifiés

Objectif total			
	Nombre de logements / an	Nombre de logements durée du PLH	% Tour(s) Plus
Fondettes	95	572	6,1%
Tour(s) Plus	1 572	9 432	-

Objectif de diversité		
	Nombre durée du PLH	Répartition
Loyer modéré	172	30%
Accession abordable	172	30%
Libre	228	40%

2.2 Diversité de l'offre

Répartition de l'offre locative publique :

PLUS	PLAI	Total locatif public prioritaire	PLS
120	52	172	17

Typologie de l'offre dont locative publique :

L'offre nouvelle de logement devra également privilégier le logement familial avec au moins 30% de grandes typologies (T4 et plus).

3- SITUATION PROJETÉE FIN PLH 2011-2016, ZOOM SUR LA TERRITORIALISATION DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE

	Situation projetée fin PLH 2011-2016			Évolution du parc de logements locatifs sociaux sur la durée du PLH2
	Parc de RP au 1^{er} janvier 2017	Parc de logements sociaux au 1^{er} janvier 2017	Taux de logements sociaux au 1^{er} janvier 2017	
Fondettes	4 532	539	12%	47%